



Das komplett sanierte Mehrfamilienhaus in der Richard-Wagner-Straße.

In Zeiten steigender Energiepreise ist das Thema „Energetische Wohnraumsanierung“ ein unbedingtes Muss für Hausbesitzer und Wohnungseigentümer. Leuchtendes Beispiel: In Teningen wurde dieser Tage die Komplettanierung eines rund 30 Jahre alten Mehrfamilienhauses in der Richard-Wagner-Straße erfolgreich abgeschlossen. Und das Besondere daran: Es ist die ers-

te energetische Wohnraumsanierung mit kontrollierter Wohnraumbelüftung im Landkreis.

Frischlufte trotz Vollwärmeschutz: Was im Neubaubereich längst zum Standard gehört, ist im Sanierungsbereich noch absolutes Neuland. In rund sechsmonatigen Arbeiten wurde der Altbau in der Richard-Wagner-Straße komplett saniert

und dabei alle „Wärmebrücken“ entfernt. Das Mehrfamilienhaus (acht Wohnungen) erhielt ein neues Dach mit Aufsparredämmung, die Außenfassade einen Vollwärmeschutz.

Die Glasbausteine im Treppenhause wurden entfernt und neu aufgemauert, die Balkone abgesägt und thermisch vom Gebäude getrennt (Stahlkonstruktion) und die

Kellerdecke neu isoliert. Zudem erhielt das Gebäude eine neue Heizungsanlage kombiniert mit einer



„Neues Outfit“: Die alten Balkone wurden abgesägt und thermisch vom Gebäude getrennt.

dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. „Diese Art der Sanierung ist im Altbaubereich und in unserer Region bislang einzigartig“, betonte Diplomingenieur Detlef Knöller im ET-Gespräch. Die Teningener Firma Wohnbau Knöller hat das Sanierungsprojekt im Auftrag der Eigentümergesellschaft in rund anderthalb Jahren komplett abgewickelt, sprich Konzeptentwicklung, Planung und Finanzierung erstellt und Fördermittel beantragt. Die Bauleitung erfolgte durch das Köndringer Planungsbüro Dieter Schmidt. Alle Arbeiten wurden von Fachfirmen aus der Region ausgeführt. Die komplette Baumaßnahme wurde über KfW-Darlehen gefördert. Die vorgeschriebenen

KfW-Richtlinien wurden dabei bei weitem unterschritten.

Energieeinsparungen bis zu 75 Prozent: Aktuell wurden drei Sanierungsprojekte in der Region (Teningen und Riegel) abgeschlossen. In Emmendingen ist man derzeit mit der Komplettanierung eines 12-Familienhauses beschäftigt und im Sommer steht ein neues Projekt an. Und das Einzigartige daran: Die besondere Art der energetischen Wohnraumsanierung bringt Energieeinsparungen bis zu 75 Prozent. Die Mehrkosten der Sanierung amortisieren sich bei korrektem Nutzerverhalten und gleich bleibenden Energiepreisen bis in spätestens sechs Jahren.

Thomas Gaess